**A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1. Údaje o stavbě

1. název stavby,
2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
3. předmět dokumentace.

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba

podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

1. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
2. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Česko komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**A.3 Údaje o území**

1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
2. dosavadní využití a zastavěnost území,
3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
4. údaje o odtokových poměrech,
5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
8. seznam výjimek a úlevových řešení,
9. seznam souvisejících a podmiňujících investic,
10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

**A.4 Údaje o stavbě**

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby,
2. účel užívání stavby,
3. trvalá nebo dočasná stavby,
4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),
7. seznam výjimek a úlevových řešení,
8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
9. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
10. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
11. orientační náklady stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

1. **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

*Stavba:* **„ODOLOV – VÝROBNÍ HALA objekt 008“ ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY - STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOČÍVAJÍCÍ VE VESTAVBĚ DÍLEN DO STÁVAJÍCÍ HALY**

*Místo stavby:*Odolov 41, 542 34 Malé Svatoňovice

st.p.č. 215 a (p.p.č. 712/12 pro nové venkovní domovní vedení vody a kanalizace a oplocení) katastrální území Odolov [756601]

*Předmět dokumentace stavby:*

Záměrem investora je provést vestavbu dílen včetně potřebného zázemí do stávající haly strojovny těžního stroje. Těžní stroj byl již v minulosti odstraněn. Dílny mají sloužit pro práci vězňů. Stavební úpravy se týkají vnitřních dispozic, výstavby nového oplocení a nového venkovního domovního vedení vody a kanalizace. V rámci stavby dojde k výměně části obložení fasády sendvičovými panely. Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

*Vlastník:* Česká republika / vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

*Stavebník:* ČESKÁ REPUBLIKA - VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČR, IČO: 00212423, Soudní 1627/1a, 140 67 Praha 4; Českou republiku zastupuje na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.07.2016 Č.j.: VS-2632-34/ČJ-2016-800020-26 ředitel věznice Odolov plk. Mgr. Tomáš Kubín adresa věznice: VS ČR Věznice Odolov čp. 41, P.O.BOX č.10, 542 34 Malé Svatoňovice

*Zástupce stavebníka:*

*(kontaktní osoba):* Oldřich Brát (stavební technik věznice Odolov)

+420 773 783 211

[OBrat@vez.odo.justice.cz](mailto:OBrat@vez.odo.justice.cz)

**A.1.3 Údaje o projektantovi**

*Hlavní projektant:*IRBOS s. r. o.

Čestice 115

517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Jaroslav Myšák

+420 776 224 347

[irbos@irbos.cz](mailto:irbos@irbos.cz)

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT - 0600143

*Projektant stavební části:* Ing. Oldřich Barvíř

+420 776 224 347

[oldrich.barvir@irbos.c](mailto:oldrich.barvir@irbos.c)z

*Projektant stavebně*

*konstrukčního řešení:* Ing. Jiří Viesner

+420 603 792 721

[viesner@statici.eu](mailto:viesner@statici.eu)

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a statika a dynamika staveb

ČKAIT – 0601500

*Projektant požárně*

*bezpečnostního řešení:* Ing. Miroslav Dolek

+420 603 871 157

dolek@staika.cz

Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

ČKAIT – 0601342

*Projektant silnoproudých*

*zařízení:* Ing. Hana Bezstarosti

+420 777 837 324

[bezstarosti.hana@seznam.cz](mailto:bezstarosti.hana@seznam.cz)

Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

ČKAIT – 0601443

*Projektant slaboproudých*

*zařízení:* Miroslav Kábrt

mobil:   +420 608 024 947

[kabrt@telco-trutnov.cz](mailto:kabrt@telco-trutnov.cz)

*Projektant zdravotechnických*

*instalací:*  Ondřej Zikán

+420 608 816 937

[ondrejzikan@seznam.cz](mailto:ondrejzikan@seznam.cz)

Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika

ČKAIT – 0602384

Ing. Jan Vosáhlo

+420 774 877 355

jvosahlo@email.cz

*Projektant vzduchotechniky a*

*vytápění stavby:* Ondřej Zikán

+420 608 816 937

[ondrejzikan@seznam.cz](mailto:ondrejzikan@seznam.cz)

Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika

ČKAIT – 0602384

Ing. Jan Vosáhlo

+420 774 877 355

jvosahlo@email.cz

*Projektant rozpočtové části:* Ing. Milan Havlišta

+420 724 281 710

[milan.havlista@volny.cz](mailto:milan.havlista@volny.cz)

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT – 0600004

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

prohlídka místa stavby

projektová dokumentace stavby

zadání a požadavky investora

příslušné ČSN a OTP

zaměření stavby

**A.3 Údaje o území**

**a) Rozsah řešeného území**

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy stávající budovy bez přístaveb a nástaveb. Stavebně upravovaná stávající budova se nachází uvnitř uzavřeného vězeňského areálu. Okolní plochy jsou z větší části zpevněné a částečně zatravněné v mírném spádu k jihu. Celá popisovaná část areálu v okolí budovy je v zářezu. Severně od budovy je svah dělený několika řadami oplocení. Jedná se o areál bývalého kamenouhelného dolu. Změna stavby spočívá ve vestavbě vnitřních dispozic a výměně části opláštění. Stavbou nebude významně zasahováno do exteriérů vyjma nových venkovních domovních vedení vody a kanalizace napojených na stávající technickou infrastrukturu a drobné terénní úpravy související se zateplením soklu a přeložením okapového chodníku. Dále bude vně budovy realizováno nové oplocení.

Stávající budova, na které bude probíhat změna dokončené stavby - stavební úpravy je na pozemku st.p.č. 215 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, okolní pozemek p.p.č. 712/12, na kterém bude realizováno nové oplocení a nové venkovní domovní vedení vody a kanalizace je v katastru nemovitostí veden jako manipulační plocha – ostatní plocha. Oba pozemky jsou v k.ú. Odolov [756601] a dle platného územního plánu Malých Svatoňovic jsou funkčně vymezeny jako plochy specifické vymezené jako věznice a pro stavby podmiňující funkci věznice a nezasahují do území stavební uzávěry plynoucí z patření obecné povahy č.j. 175/2010 bývalých šachet.

**b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající objekt haly strojovny těžního stroje včetně plánované stavby oplocení a venkovních domovních vedení vody a kanalizace jsou dle platného územního plánu Obce Malé Svatoňovice v zastavěném území.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

*Ochrana území-záplavové území*

Stavba se dle dostupných povodňových map v mapovém portálu královehradeckého kraje nenachází v záplavovém území.

*Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči*

Navrženou stavbou se nepředpokládá dotčení kulturních památek, nemovitosti, které jsou kulturní památkou, ani památkových rezervací a zón včetně jejich ochranných pásem. Dle dostupných informací se stávající budova nenachází v lokalitě chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Řešená stavba není ve smyslu § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., a dle informací zveřejněných <http://www.npu.cz> v místě s archeologickými nálezy. Přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

*Další prvky ochrany území nejsou známy*

Navrhovaný záměr nebude ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem stanovené právními předpisy české republiky.

**d) Údaje o odtokových poměrech,**

Nebudou změněny stávající odtokové poměry z území. Likvidace dešťových vod je řešena stávajícím způsobem.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem dané lokality. Dle platného územního plánu obce Malé Svatoňovice.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba se dle platného ÚP nachází ve specifických plochách, jejichž funkční vymezení je uvedeno v textové části územního plánu na str. 20 následovně:

*V platném ÚP je vymezena jediná specifická plocha a to plocha areálu vězení v k.ú. Odolov.*

*Součástí této plochy mohou být i pozemky komunikací, odstavných a parkovacích stání a*

*okrasné zeleně.*

*Přípustné využití:*

*- výstavba objektů vězeňské služby,*

*- výstavba objektů dopravní a technické infrastrukturu,*

*- výsadba zeleně.*

*Nepřípustné využití:*

*- jakákoliv jiná výstavba.*

Záměr je navržen v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Umístění stávající budovy se nemění – na budově nedochází k nástavbě ani přístavbě. Stavba (stávající hala strojovny těžního stroje, výstavba oplocení a venkovních domovních vedení vody a kanalizace) je v dostatečných vzdálenostech od okolní zástavby, čímž nebude docházet k ovlivnění omezení užívání sousedních pozemků a staveb.

Účel užívání stavby se z hlediska funkčně vymezených ploch nemění, jde stále o stavbu pro účel provozu vězení. Účel užívání je tedy v souladu s funkčním vymezením ploch uvedených v územním plánu obce Malé Svatoňovice. Navrhovaná stavby svým charakterem a účelem splňuje požadavky územního plánu.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V současnosti není s žádnými počítáno.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známé žádné související a podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky, na kterých se stavební záměr nachází v katastrální území – Borovnice [607819]

**Stavební parcely:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo parcely | Katastrální území | Plocha (m2) | Druh pozemku | BPEJ u  kategorie ZPF | Vlastník/ oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem |
| st. 215 | Odolov [756601] | 679 | Zastavěná plocha a nádvoří | nemá | Česká republika / Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4 |

**Sousední parcely:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo parcely | Katastrální území | Vlastník | Poznámka |
| [p.č.](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=DtF45uf2r76wjyX4GEDQXKe995_GOmH6lMeGLTFSHB3FXEce9O3mZSes73Bhiq7ms97sg3ikftMH9oPe3V0K8ZmYW0DIMbcDSWlNKPcXDJ7dxTWFK1gsZbswJGz4x3h3) 712/12 | Odolov [756601] | Česká republika / Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4 |  |

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby,**

Původní účel užívání strojovna těžního stroje. Novým účelem jsou dílny pro práci vězňů.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je navržena jako trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Nejedná se o kulturní památku. Stavba není památkově chráněna. Ani se nenachází v území dotčeném památkovou ochrannou.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Stavba a staveniště bude řádně provozováno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem zejm. dle vyhl. č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb.

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb se dle § 2 neuplatňují na tuto stavbu.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních   
 předpisů,**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení,**

Není s žádnými uvažováno.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Účelem stavby v řešené části stávající objektu je stávající nevyužité prostory nově využívat jako dílny pro vězně.

Základní jednotkou je stávající hala, účelovou jednotkou je dílna.

*(tabulka obsahuje účelové jednotky a osoby pouze pro řešenou část objektu)*

počet účelových jednotek : 2 dílny včetně sociálního zázemí, kanceláří mistra a potřebným zázemím pro vězeňskou službu a technické vybavení.

počet uživatelů v jedné účelové jednotce: 30

počet uživatelů v celé účelové jednotce celkem: 60

počet strážných do 5-ti

zastavěná plocha – bez zpev. ploch (stávající stav): 670,00 m2

zastavěná plocha – bez zpev. ploch (nový stav): 670,00 m2

celkem užitná podlahová plocha (stávající stav): 606,73 m2

celkem užitná podlahová plocha (nový stav): 580,35 m2

celkem obestavěný prostor (nemění se): 13 480 m3

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Potřeba pitné vody:** | | | | | |
| **Denní potřeba** | | | | | |
| Druh odběru | Měrná jednotka | Počet MJ | Potřeba vody | Celkem |  |
| Zaměstnanci | os | 60 | 50 | 3000 | l/den |
| **Celkem Qp** |  |  |  | **3000** | **l/den** |
|  |  |  |  | 3,00 | m3/den |
|  |  |  |  | 0,035 | l/s |
| **Denní maximum** | | | | | |
| Koeficient denní nerovnoměrnosti kd | | | | 1,5 |  |
| Denní maximální potřeba Qm |  |  |  | 4500,00 | l/den |
|  |  |  |  | **4,50** | **m3/den** |
| **Hodinové maximum** | | | | | |
| Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh | | | | 1,8 |  |
| Hodinová maximální potřeba Qh | | | | 8100,00 | l/den |
|  |  |  |  | 337,50 | l/h |
|  | | | | **0,094** | **l/s** |
| **Roční potřeba vody** | |  |  | **1092** | **m3/rok** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Potřeba teplé vody:** | | | | | |
| **Denní potřeba** | | | | | |
| Druh odběru | Měrná jednotka | Počet MJ | Potřeba vody | Celkem |  |
| Zaměstnanci | os | 60 | 20 | 1200 | l/den |
| **Celkem Qp** |  |  |  | **1200** | **l/den** |
|  |  |  |  | 1,20 | m3/den |
|  |  |  |  | 0,014 | l/s |

#### Energetická bilance upravované části:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Pi (kW)** | **ß** | **Ps (kW)** |
| Osvětlení | 5,2 | 0,9 | 4,7 |
| Ostatní (vč. ohřevu vody) | 67,0 | 0,65 | 43,5 |
| Celkem | 72,2 |  | 48,2 kW |
| Pracovní proud |  |  | 71,3A |

## ***Vytápění stavby***

*Tepelné ztráty objektu :*

***Tepelné ztráty objektu : 28,667 kW***

*Bilance spotřeby energie a paliva :*

***Vytápění a větrání 42 353 kWh/ rok 152,5 GJ/ rok***

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Záměr bude realizován po vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci. Zahájení bude upřesněno dle dotačních podmínek a dle výběru dodavatele stavby, celkově se uvažuje o jedné etapě výstavby v rozmezí cca 2 let.

**k)** **Orientační náklady stavby.**

Orientační cena se pohybuje okolo 7,5 mil. Kč s DPH (bude upřesněno v rámci provedeného rozpočtu)

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*Stavební objekty:*

SO 01 - „ VÝROBNÍ HALA“ objekt 008

zastavěná plocha = 670,00 m2; obestavěný prostor = cca 13 480 m3

SO 02 - NOVÉ OKAPOVÉ CHODNÍKY

plocha cca 24,47 m2

SO 03 - NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ

celková délka = cca 135,865 m

výška nad U.T. = cca 5,0 m

Hradci Králové 12/2016 Ing. Oldřich Barvíř